



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

Nimekirja alusel

Kuupäev allkirjas nr 6-1/143-2

Detailplaneeringu **algatamise** **teade**
Laulasmaa küla **Puhkekodu** **tee 4**
katastriüksusel

Edastame Teile vastavalt planeerimisseaduse § 128 lõikele 8 teate, et Lääne-Harju Vallvolikogu on algatanud 27.06.2023 otsusega 28 Keila valla üldplaneeringut muutva detailplaneeringu Lääne-Harju vallas Laulasmaa külas Puhkekodu tee 4 katastriüksusel.

Planeeringuala asub Keila Vallavalitsuse 01.12.2004 korraldusega nr 1265 kehtestatud Laulasmaa Koolitus- ja Puhkekeskuse maaüksuse detailplaneeringu alal. Krunt on hoonestatud. Krundil asuvad Laulasmaa SPA ja konverentsikeskuse hooned, abihooned ning rajatised. Juurdepääs planeeringualale on olemasolev Lauresi tee (teeregistri nr 2951240).

Planeeritav ala piirneb põhjas Lauresi tee 2 (katastritunnus 29501:007:0685) ja Lauresi tee 4 (katastritunnus 29501:007:0684) ärimaa, Lohusalu tee 7 (katastritunnus 43101:001:0968) sihtotstarbeta maa, Lohusalu tee 9 (katastritunnus 29501:007:4100), Hõreda tee 7 (katastritunnus 29501:007:3770) ja Hõreda tee 9 (katastritunnus 29501:007:1535) elamumaa, Hõreda tee (katastritunnus 29501:001:0582) transpordimaa ning Hõreda (katastritunnus 29501:007:1586) maatulundusmaa katastriüksustega, idas 11390 Tallinn – Rannamõisa - Kloogaranna tee (katastritunnus 29501:007:0416) transpordimaa, Laulasmäe rohumaa 15 (katastritunnus 29503:022:0004) ja Luite (katastritunnus 29501:007:1507) maatulundusmaaga, lõunas Pärnala (katastritunnus 29501:007:0831) maatulundusmaaga, läänes Lahepere lahega. Planeeringuala pindala on 13,2 ha.

Keila valla üldplaneeringus on ehituskeeluvööndi ulatuseks 100 m. Looduskaitseaduse § 38 lõike 1 punkti 3 alusel on ehituskeeluvööndi ulatus tiheasutusalal 50 m. Kehtivas Laulasmaa Koolitus- ja Puhkekeskuse maaüksuse detailplaneeringus ei ole käsitletud supelranda teenindavaid ehitisi. Looduskaitseaduse § 38 lõike 3 kohaselt on Läänemere ranna ehituskeeluvööndis uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud. Lahepere lahe rannale on rajatud supelranda (ei ole avalik) teenindavad ühekordsed ehitised pindalaga 24 m² ja 15 m² ning nende ümber laudadest terrass. Hooned paiknevad mere rannast 46–47 m kaugusel lähtudes veepiirist, mistõttu on nende asukoht ehituskeeluvööndis. Ehituskeeluvööndi vähendamiseks tuleb eelnevalt vastavalt looduskaitseaduse § 40 lõike 4 punktile 2 läbida üldplaneeringut muutev detailplaneeringu protsess ja võtta vastu detailplaneering. Detailplaneeringu algatamise korraldusega on võimalik tutvuda veebilehe aadressil <https://laaneharju.ee/et/algatatud-detailplaneeringud>. Algamisel täiendavate uuringute vajadus puudub.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ado Pallase
nõunik